

**Großzügige Doppelhaushälfte in Kizilot in herrlicher
Umgebung**



Doppelhaushälfte mit Basement. Insgesamt stehen 250 m² zur Verfügung. Ein Objekt, das zum Urlauben einlädt und sich ebenso gut als Ferienhaus vermieten lässt.



Ruhige überschaubare Anlage von 16 Häusern mit im Innenareal liegendem Swimmingpool, in unmittelbarer Ortsnähe gelegen. Entfernung zum kilometerlangen natürlichen Sandstrand 300m.

Basement

Kaminzimmer, Tee-Lounge, offener Kamin mit türkischem Diwan und Sat-TV (im Sommer der Raum mit einer natürlich erfrischenden Kühle)



Erdgeschoß

Wohnzimmer mit Essbereich und integriertem Kochcenter Klimaanlage und E-Heizung, Sat-TV mit überwiegend deutschen Sendern. Dusche und WC und Terrasse.



1. Obergeschoß

3 Schlafzimmer mit Klimaanlage und E-Heizung, WC und Bad, Balkon



2. Obergeschoß

Teilüberdachte Terrasse, Außendusche und Grillmöglichkeit am offenen Kamin (45 m²), Küche, Esszimmer

Terrassen



Küche



Wohnzimmer



Schlafen



Aussicht



Pool



Kızılot ist keiner der an der türkischen Riviera häufig anzutreffenden lauten und überfüllten Tourismusorte und liegt geografisch zwischen Side und Alanya.

Die türkische Riviera, am Golf von Antalya mit den Städten Antalya, Kemer, Belek, Kumkoe, Manavgat, Side, Avsallar und Alanya, ist mit insgesamt 150 Kilometern Mittelmeerstränden das beliebteste Urlaubsziel in der Türkei. An den wunderschönen Stränden und den teilweise sehr idyllisch gelegenen Buchten dauert die Badesaison bei warmen und sommerlichen Temperaturen von Ende Mai bis Anfang Oktober.

Die Reize der Türkischen Riviera sind nicht nur auf die Strände beschränkt. In dieser Region befinden sich auch die römischen Ruinen von Perge, Aspendos, Side und Termessos.

Alle von mir bekannt gegebenen Adressen, Angaben und Objektbezeichnungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Missbrauch oder Weitergabe verpflichtet den Empfänger zu Schadenersatz, mindestens in Höhe der Gesamtprovision. Sämtliche Angebote erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit. Zwischenvergabe vorbehalten.

Eine von mir schriftlich oder mündlich mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird – wenn nicht sofort Widerspruch erfolgt – als bislang unbekannt anerkannt. Vermittlungsgebühren werden schriftlich vereinbart. Zahlungsort ist Landsberg/Lech. Gerichtsstand ist Landsberg/Lech.

Immobilien-Makler **D. Raasch**

Einkaufen:

Lebensmittelgeschäft, Metzger, Friseur, eine Apotheke und ein Arzt befinden sich in 200 m Entfernung.

Grosser SB-Markt (Migros) mit auch internationalem Lebensmittelangebot in Manavgat.

Freizeit:

Spasbad "Aquapark" in 12 km Entfernung

5 Golfanlagen , 9 bis 24 Lochanlagen (öffentlich) in Belek, etwa 65 km entfernt (70-90 Euro).

Diverse Angebote für Mietwagen, Ein- oder Mehrtagesausflüge, Bootstouren etc. liegen vor Ort aus.

Lage:

Kizilot liegt geografisch zwischen Side und Alanya.

Kizilot ist keiner der an der türkischen Riviera häufig anzutreffenden lauten und überfüllten Tourismusorte.

Der nicht sehr große Ort mit seinem natürlichen kilometerlangen Natursandstrand befindet sich östlich von Manavgat und ist noch weitgehend vom Pauschaltourismus verschont.

Entfernungen:

Strand	300 m
Dolmusverbindung	150 m
Lebensmittelgeschäfte	200 m
Metzger / Friseur	200 m
Apotheke / Erste Hilfe	200 m
verschiedene Restaurants	500 m

(auf Wunsch kostenloser Gästetransfer durch Restaurantbesitzer)

Preis: 205.000€ (zzgl. 3,57% Maklerprovision incl. MwSt!!!)