

## Villa mit bezauberndem Flair und Einliegerwohnung

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Objektart</b>                | Villa                  |
| <b>Ort</b>                      | Avsallar               |
| <b>Zimmer (gesamt)</b>          | 3                      |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>        | 1                      |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>      | 2                      |
| <b>Anzahl Balkone/Terrassen</b> | 2                      |
| <b>Wohnfläche</b>               | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Zustand</b>                  | Gepflegt               |
| <b>Baujahr</b>                  | 1999                   |
| <b>Verfügbar ab</b>             | nach<br>Vereinbarung   |
| <b>Besichtigung</b>             | nach<br>Vereinbarung   |



Villenansicht

### Lagebeschreibung

Das Ferienhaus liegt in einer kleinen, sehr schönen Ferienhausanlage zwischen den Orten Konakli und Avsallar. Der nächstgrößere Ort ist das ca. 16 km entfernte Alanya.

Der Transfer vom Flughafen Antalya dauert circa 1,5 Stunden (Strecke ca. 120 km)

Aus dem Haus hat man teils Meerblick und teils erstreckt sich ein wunderschönes Panorama auf das Taurus-Gebirge

Zur Anlage gehört ein sehr schöner Swimmingpool, der für alle Gäste der Ferienhausanlage jederzeit zugänglich ist.

Sollte der Pool jedoch nicht ausreichend sein, so ist der Strand nur knapp einen Kilometer entfernt.

Für den kleinen Einkauf gibt es in ca. 800m Entfernung einen kleinen Lebensmittelladen. Großeinkäufe können sowohl in Alanya (Micros-SB Läden gemäß europ. Standard) als auch in Avsallar oder Konakli getätigt werden.

Der DOLMUS (Kleinbus/Sammeltaxi) fährt auf der ca. einen Kilometer entfernten Küstenstrasse o.g. Einkaufsmöglichkeiten für Großeinkäufe an.

### Objektbeschreibung

Wohnung 1 (Obergeschoss) verfügt über eine Wohnfläche von 80 qm.

Wohnung 2 (Untergeschoß) bietet Ihnen eine Wohnfläche von 40 qm.

SICHERHEIT wird in unserer Ferienanlage groß geschrieben und so ist unser Wachmann ständig vor Ort. Damit Sie nachts ruhig schlafen können und Ihre persönlichen Dinge stets gut aufgehoben wissen, wurde für die Gäste der Ferienanlage ein privater Wachmann eingestellt.

Zur Anlage gehört ein sehr schöner Swimmingpool, der für alle Gäste der Ferienanlage jederzeit zugänglich ist.

Beide Wohneinheiten sind komplett möbliert und bezugsfertig.

### WOHNZIMMER:

Hier befindet sich ein halbrundes, sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Essecke sowie gemütlicher Sitzgruppe. Zur Ausstattung des Wohnzimmers gehört neben einem Fernsehgerät mit Satellitenempfang auch eine kleine Stereoanlage

### SCHLAFZIMMER:

Die Wohnung im Obergeschoß ist ausgestattet mit zwei Schlafzimmern mit je einem Doppelbett. Schränke und Kommoden zur Unterbringung der Kleidung und sonstigen Utensilien sind in beiden Zimmern vorhanden.

### KÜCHE:

Kontakt in Deutschland: Fr. Dittrich(Webmaster) Tel. 08191/657 345 8 Fax. 08191/ 657 357 8

Mail: avsallar-info@web.de

Alle von mir bekannt gegebenen Adressen, Angaben und Objektbezeichnungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Angebote erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit.

Stand: 20.06.2010

Die offene Küche ist angegliedert: Ein Herd mit vier Kochstellen und Backofen stehen Ihnen ebenso wie ein Mikrowellengerät zur Zubereitung warmer Speisen zur Verfügung. Über dem Herd befindet sich eine Dunstabzugshaube. Desweiteren gehören zur Ausstattung der Küche ein großer Kühlschrank sowie alle üblichen Küchenutensilien.

#### BADEZIMMER

Das Badezimmer der oberen Wohnung ist mit einer Badewanne (mit fester Duschtrennung) und WC ausgestattet.

Die obere Wohnung kann bei Bedarf auch durch die Klimaanlage gekühlt oder geheizt werden.

Wohnung 2 (Untergeschoß) bietet Ihnen eine Wohnfläche von 40 qm und ist zugeschnitten für zwei Personen. Sie verfügt über einen eigenen Eingang sowie eine eigene Terrasse.

#### WOHN-/SCHLAFBEREICH UG:

Der Wohn- und Schlafbereich der unteren Wohnung ist in einem halbrunden, großzügig geschnittenen Raum untergebracht. Für die Nachtruhe steht Ihnen ein Doppelbett zur Verfügung. Entspreche

#### Ausstattung

Klimaanlage, Küche: 2, Möbliert/Teilmöbliert, Garten/-anteil/-mitbenutzung, Terrasse, Kamin, Einliegerwohnung, Ausblick: Meer, Anzahl Etagen: 2, Bad: Duschbad



Essecke OG



Wohnzimmer OG



Kamin OG



Terrassenbereich



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 1 OG



Küche OG



Gemeinschaftspool



Schlafzimmer UG



Wohnzimmer UG



Küche UG



Duschbad UG



Plan OG



Plan UG

## Saisonzeiten und Preise ab 01.01.2008

|                      |                |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Wohnung oben</b>  |                |                |                |
| Hauptsaison          | 22.12. - 07.01 | 16.05. - 27.10 | € 35,- pro Tag |
| Nachsaison           | 08.01. - 15.05 | 28.10. - 21.12 | € 25,- pro Tag |
| <b>Wohnung unten</b> |                |                |                |
| Hauptsaison          | 22.12. - 07.01 | 16.05. - 27.10 | € 20,- pro Tag |
| Nachsaison           | 08.01. - 15.05 | 28.10. - 21.12 | € 10,- pro Tag |

Alle Preise incl. Wasser, Bettwäsche und Handtücher - Strom nach Verbrauch. Eine Sicherheitsleistung (Kaution) in Höhe von € 250,- für die Wohnung oben und € 150,- für die Wohnung unten wird bei Vertragsabschluß fällig - Rückzahlung sofort nach Überprüfung des Mietobjekts. Endreinigungspreise: € 30,- oben / € 25,- unten.

Buchungen und Infos unter

Tel. und Fax:

0090 242 5172084

Cep.Tel.:

0090 5333511716

 [avsallar-info@web.de](mailto:avsallar-info@web.de)